**Техническое задание**

по техническому обслуживанию, ремонту и монтажу автоматических установок   
пожарной сигнализации и автоматических установок пожаротушения   
на производственных объектах ООО «БНГРЭ» в 2026г.

***1. Общие положения***

1.1. Наименование выполняемых работ:

Техническое обслуживание и монтаж автоматических установок пожарной сигнализации (далее – АУПС) и автоматических установок пожаротушения (далее – АУПТ) на производственных объектах ООО «БНГРЭ» (далее – Заказчик).

1.2. Место выполнения работ:

Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, Куюмбинский лицензионный участок, Терско-Камовский лицензионный участок, Юрубчено-Тохомский лицензионный участок, лицензионные участки Ванкорского кластера.

Место выполнения работ может быть изменено Заказчиком при условии уведомления Исполнителя не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней.

Объемы работ являются неделимыми.

1.3. Период выполнения работ:

объект № 1 БПО: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 2 Карьер №4: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 3 БУ зав. №047 КП-71/ТК-79: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 4 БУ зав. №035 КП-108: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 5 БУ зав. №036 КП-72/КП-43: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 6 БУ зав. №037 КП-39/ТК-73: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 7 БУ зав. №038 КП-109: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 8 БУ зав. №039 КП-26: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 9 БУ зав. №030 ТК-83: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 10 БУ зав. №14940 ТК-184: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 11 КРС-1: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 12 КРС-2: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 13 КРС-3: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 14 КРС-4: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 15 КРС-5: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 16 КРС-6: март 2026 года – март 2027 года;

объект № 17 МЗК-1 (555.1): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 18 МЗК-2 (555.2): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 19 МЗК-3 (524.3): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 20 МЗК-4 (524.2): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 21 МЗК-5 (524.1): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 22 МЗК-6 (487.1): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 23 МЗК-7 (487.2): март 2026 года – март 2027 года;

объект № 24 БУ зав. №002: март 2026 года – март 2027 года.

Ежеквартальное выполнение работ по техническому обслуживанию, четыре квартала в 2026г. Сроки выполнения работ могут быть изменены Заказчиком при условии уведомления Исполнителя не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до начала выполнения работ.

1.4. Стоимость работ:

Стоимость работ должна включать в себя все затраты, необходимые для выполнения полного объема работ, включая затраты на мобилизацию и демобилизацию материалов, оборудования   
и персонала, расходы на покупку расходных материалов, ЗИП, страховые взносы и выплаты, заработную плату, питание и проживание обслуживающего персонала.

Все необходимые затраты должны быть включены в единичную расценку выполняемого вида работ: техническое обслуживание, выполнение внеплановых (аварийных) работ, монтажные/демонтажные работы, проектирование. Оплата производится на 70 календарный день

с момента подписания акта выполненных работ (услуг) и предоставления полного пакета подтверждающих документов, предусмотренных договором.

Итоговая стоимость оказанных услуг определяется за фактический объем оказанных услуг.

Опцион:

Под Опционом понимается право Заказчика уменьшить (-) или увеличить (+) объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим договором без изменения остальных согласованных условий, в том числе, без изменения тарифов, согласованных в настоящем договоре.

Опцион в сторону увеличения: +100% от общего объема выполнения работ (в том числе в части включения дополнительных объектов: кустовых площадок, разведочных скважин).

Опцион в сторону уменьшения: -50% от общего объема выполнения работ.

1.5. Перечень работ\*:

*1.5.1. Объекты выполнения работ:*

-мобильные вагон-дома, складские помещения, производственные помещения, дизельные электрические станции, котельные установки, помещения общего назначения, помещения энергетического назначения.

*1.5.2. Ежегодно:*

* измерение сопротивления защитного и рабочего заземления элементов пожарной сигнализации.

*1.5.3. Техническое обслуживание ежеквартально (до 25 числа последнего месяца отчетного квартала):*

* внешний осмотр: электротехнической части - шкафов автоматики, составных частей системы, контактных групп, сигнализационной части (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, протяжки контактов, наличие пломб и т.п.;
* контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе;
* контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;
* контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д. в станции пожаротушения;
* проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации, технологической части, электротехнической части и сигнализационной части и т.д.);
* продувка и прочистка датчиков системы пожарной сигнализации;
* профилактические работы;
* проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах (продувка воздухом, проверка на срабатывание с использованием проверочной смеси.)

*1.5.4. По заявке (внеплановые работы):*

* внеплановые работы (ремонт), аварийные заявки по пожарной сигнализации производятся для обеспечения восстановления работоспособности путем замены (восстановления) или монтажа отдельных частей или комплектующих.

Время прибытия специалистов на объект для устранения неисправности – не позднее десяти календарных дней с момента получения заявки или по согласованию с Заказчиком в зависимости от удаленности объекта. Доставка персонала Исполнителя дом объекта выполнения работ за счет Заказчика.

Ремонт или замена комплектующих должны быть произведены в сроки   
по согласованию с Заказчиком в зависимости от наличия комплектующих деталей и сроков согласования сторонами объемов работ.

При ремонте оборудования элементы системы пожарной сигнализации демонтируются   
и заменяются из комплекта ЗИП Исполнителя.

Все материалы и оборудование, используемое в ходе выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие приобретаемых им у третьих лиц   
и используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

*1.5.5. Проектирование:*

* выполнить типовые проектные решения для монтажа нового оборудования пожарной сигнализации (АУПС);

*1.5.6. Технические требования к проектируемым системам:*

* + 1. Все мобильные здания (вагон-дома), ангары, складские, производственные помещения должны быть оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых оповещателей.
    2. Все мобильные здания (вагон-дома), ангары, складские помещения на территории объекта и жилого городка должны быть объединены в единую автоматическую систему пожарной сигнализации для оповещения людей при обнаружении пожара на территории и в мобильных зданиях жилого городка с возможностью ручного пуска.
    3. Закладываемое оборудование установок АУПС должно иметь гарантийный срок эксплуатации

не менее 8 лет, при условии своевременного ежеквартального технического обслуживания.

* + 1. Закладываемое оборудование должно быть унифицированно с находящимся в текущей экслплуатации оборудованием пожарной сигнализации.

*1.5.7. Поставка и монтаж:*

* по согласованию с Заказчиком произвести поставку, монтаж, пуско-наладочные работы (ПНР) оборудования с объединением АУПС и выводом сигнала АУПС вагон-домов на единый пульт в офис мастера;
* выполнить монтаж нового оборудования пожарной сигнализации на основании проектного решения.

1.6. Перечень объектов и количество вагонов для выполнения монтажа АУПС в соответствии с Приложением № 2.2. к договору:

– Объект № 1 БПО

- монтаж АУПС и вывод сигнала в единую систему КОС (комплекс очистки сточных вод) (инв.№00-002927);

- монтаж АУПС и вывод сигнала в единую систему Ангар № 6 (инв. № 00-017511);

- монтаж АУПС и вывод сигнала в единую систему двух модулей «Кухни» (зав. № В3418) и (зав. № В3618);

- вывод сигнала АУПС в единую систему Ангара № 5 (РММ) (инв. № 00-019096);

* Объект № 24 БУ зав. №002:

– монтаж АУПС - 7 вагон-домов (зав. №В25181, №В25182, .№0005-04, .№ MW05/22/805, №13670, №13669, инв. №21753);

– вывод сигнала АУПС из вагон-домов на единый пульт в офис мастера – 45 вагон-домов;

1.7. Условия выполнения работ:

Исполнитель должен выполнять работы качественно, своими силами, с использованием собственных расходных материалов, запасных частей, оборудования и инструмента, имеющего все необходимые разрешительные документы для их применения на территории РФ, в присутствии уполномоченного представителя Заказчика, в том числе:

* контроль технического состоянии АУПС, АУПТ;
* выявление и устранение причин ложных срабатываний АУПС, АУПТ, прочих неисправностей;
* определение предельного технического состояния АУПС, АУПТ, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
* обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых АУПС, АУПТ и их надежности при эксплуатации;
* внерегламентные работы (ремонт оборудования, монтаж нового оборудования);
* выполнение аварийных завок Заказчика при не штатной работе оборудования в меж квартальных интервалах обслуживания;
* монтаж/демонтаж нового оборудования АУПС.

В случае возникновении пожара на объекте, оборудованном автоматической пожарной сигнализацией, с проведенным Исполнителем техническим обслуживанием в соответствии   
с заявкой Заказчика и несработавшей не по вине Заказчика, Исполнитель компенсирует Заказчику материальный ущерб в полном объёме. Размер ущерба указывается в акте расследования причин пожара.

При замене неисправного оборудования и комплектующих систем противопожарной защиты предоставлять акты, с указанием причин выхода оборудования из строя, подписанные

уполномоченным лицом от Заказчика. В стоимость внерегламентных (ремонтных), аварийных работ входит стоимость запасных частей и работ по монтажу и/или замене неисправных

материалов, приборов и оборудования, при этом стоимость внеплановых (внерегламентных) работ по ремонту средств противопожарной защиты входит в общую стоимость и составляет не более 50% от общей стоимости работ по техническому обслуживанию и определяется согласно расчету стоимости.

Стоимость выполнения внеплановых, аварийных работ включает в себя демонтаж/монтаж и/или замену неисправных материалов, приборов, оборудования и определяется согласно текущих расценок и расчету.

1.8. Обязанности сторон:

1.8.1. Заказчик обеспечивает доставку обслуживающего персонала Исполнителя из г. Красноярска на объект выполнения работ, для выполнения ежеквартальных работ, в случае выполнения внеплановых (аварийных работ) по согласованию сторон.

1.8.2. Заказчик организовывает предоставления питания. Питание персонала Исполнителя в столовой жилого городка Заказчика осуществляется за наличный расчет или за счет Исполнителя по отдельно заключенному договору с оператором питания.

1.8.3. Заказчик предоставляет койко-место персоналу Исполнениеля на объекте выполнения работ.

1.8.4. Исполнитель обязуется заключить договор с Заказчиком на организацию предоставления социально-бытовых услуг, питания в местах оказания услуг. Пользование социально-бытовыми услугами на объекте производится в соответствии с установленным расписанием на каждом производственном объекте Заказчика.

1.9. Требование к персоналу Исполнителя и его оснащению:

* + 1. Персонал должен быть квалифицированным, с опытом работы по требуемому профилю.
    2. Все сотрудники на месторождении должны иметь группу по электробезопасности   
       не ниже III.
    3. Все сотрудники должны иметь соответствующие удостоверения в области охраны труда, противопожарного инструктажа, промышленной безопасности.
    4. Персонал должен быть обеспечен спецодеждой, СИЗ (в том числе снаряжение для работ   
       на высоте и верхолазных работ), необходимым инструментом и измерительными приборами.

\**Полный перечень объектов и объем выполняемых работ указан в Приложении № 2.1 «Перечень объектов и ориентировочные объёмы работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ»   
и Приложении № 2.2 «Перечень объектов для выполнения работ по монтажу АУПС».*

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп | **Заказчик:**  Генеральный директор  ООО «БНГРЭ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганиев Н.Ф.  мп |